ДОГОВОР АРЕНДЫ № 9/138244 – Д

г. Курчатов «25» 12 2020г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» Федюкина Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности от 10.12.2019, с одной стороны, и Акционерное общество «ВО «Безопасность» (АО «ВО «Безопасность»), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Директора Центрального филиала Акционерного общества «ВО «Безопасность» Горбачева Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности от 23.12.2019 № 865, с другой стороны (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование помещение №13, площадью 17,00 кв.м, расположенное на 2 этаже в объекте, указанное в приложении № 1, находящееся по адресу: Курская область, г. Курчатов, Промзона (далее – «Имущество»), по акту приема-передачи (Приложение № 2). Цель использования Имущества: в качестве офиса для экспертов Группы по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность».

1.2. Сведения об Имуществе, передаваемом в аренду, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует по 31 октября 2021г. Договор заключается на срок менее года и не требует государственной регистрации в соответствии со ст.651 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.12.2020г. Срок аренды устанавливается с 01.12.2020г. по 31.10.2021г.

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Имущества и поддержании его в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае аварий, приведших к ухудшению арендуемого Имущества, за свой счет производить необходимые действия для устранения их последствий. В случае аварий, произошедших по вине Арендатора, устранение последствий производится за его счет.

3.1.4. Не менее чем за один месяц письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Имущества на капитальный ремонт, о его сносе, а также в случае необходимости, при проведении капитального ремонта объектов недвижимого имущества, сопредельного с арендуемым Имуществом, или инженерных коммуникаций, проходящих через арендуемое Имущество.

3.1.5. Не позже трех рабочих дней со дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Использовать Имущество в соответствии с целями, установленными пунктом 1.1 настоящего Договора, установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности.

3.2.3. В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Имущества (аварии и т.д.), не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Арендодателю.

3.2.4. Соблюдать противопожарные и санитарные правила, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормы действующего законодательства Российской Федерации, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в арендуемом Имуществе, и правила содержания такого Имущества.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором.

3.2.6. Поддерживать Имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.7. В случае пересмотра арендной платы в порядке, установленном разделом 5 настоящего Договора, производить оплату в соответствии с выставленными счетами.

3.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества.

3.2.9. Не производить реконструкцию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

Не производить без письменного согласия Арендодателя в Имуществе, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, прокладку электропроводки (скрытой и открытой), коммуникаций, инженерных сетей.

3.2.10. Не осуществлять капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.11. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.12. Не сдавать Имущество в субаренду (поднаем).

3.2.13. Не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных Арендатору имущественных прав.

3.2.14. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем).

3.2.15. Не предоставлять арендуемое Имущество в безвозмездное пользование (ссуду).

3.2.16. Обеспечить беспрепятственный доступ в арендуемое Имущество представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, целевого использования и обеспечения сохранности Имущества, а также предоставлять им документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.17. Освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания или его части, постановки здания на капитальный ремонт или необходимостью его сноса, а также в случае необходимости при проведении капитального ремонта имущества, сопредельного с арендуемым Имуществом, или инженерных коммуникаций, проходящих через Имущество, в срок, определенный уведомлением Арендодателя, который не может быть меньше срока, указанного в пункте 3.1.4 настоящего Договора.

3.2.18. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за два месяца до предполагаемой даты расторжения.

3.2.19. В течение 3 (трех) дней с даты окончания действия настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в техническом состоянии не хуже, чем на момент получения, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренным разделом 4 настоящего Договора.

3.2.20. Не размещать рекламных конструкций на фасаде и других частях зданий, а также прилегающим к этим зданиям территории без письменного согласия Арендодателя и соответствующих служб.

3.2.21. Не нарушать прав иных арендаторов и пользователей Имущества в зданиях, а также установленный Арендодателем порядок пользования прилегающей территорией.

3.2.22. Не ограничивать право третьих лиц на использование Имущества общего пользования по прямому назначению.

3.2.23. Соблюдать требования локального нормативного акта Арендодателя, касающегося организации пропускного режима в здания и работы бюро пропусков, а также единый режим использования Имущества: в рабочие дни с 8.00 до 20.00, если иной режим не установлен Арендодателем. Проход в здания осуществляется по электронным пропускам единого образца, утвержденного Арендодателем.

3.2.24. В случае необходимости проход на территорию Арендодателя по выходным и нерабочим праздничным дням осуществляется в соответствии с пропускным режимом Арендодателя. Уведомлять Арендодателя о необходимости оказания Арендатору любых дополнительных услуг по охране, ремонту, уборке и хозяйственному обслуживанию арендуемого Имущества.

3.2.25. Самостоятельно получать заключения региональных отделов пожарного надзора и центров государственного санитарно-эпидемиологического надзора по функциональному использованию Имущества (при необходимости).

3.2.26. В течении 20 рабочих дней с даты заключения Договора Арендатор обязан возместить Арендодателю затраты за проведение оценки рыночного размера арендной платы в размере 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС – 977,78 руб.

4. Порядок возврата арендуемого Имущества

4.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Имущества Арендатор должен освободить Имущество и подготовить его к передаче Арендодателю.

4.2. Подписанный Сторонами акт приема-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

4.3 Арендатор совместно с Арендодателем должны составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

5. Арендная плата и порядок расчетов по Договору

5.1. Арендная плата за пользование Имуществом определена на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектами недвижимости, расположенными по адресу: Курская обл., г. Курчатов, Промзона, от 23.09.2020 № Н-9/110836-Д/ТЗ_12/3 и устанавливается в размере 13 683 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 78 коп., в том числе НДС – 2 280,63 руб. в квартал (Приложение №3).

Размер арендной платы в квартал включает в себя:

- плату за пользование Имуществом в размере 9 253 (девять тысяч двести пятьдесят три) рубля 44 коп., в том числе НДС – 1 542,24 руб.;

- коммунальные и эксплуатационные услуги в размере 4 430 (четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 34 коп., в том числе НДС – 738,39 руб.

Стороны договорились, что в размер арендной платы включены: стоимость пользования Имуществом, коммунальные и эксплуатационные услуги. Общая стоимость по настоящему Договору с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы составляет 56 040 (пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 53 коп., в том числе НДС – 9 340,09 руб.

5.2. Арендатор производит оплату в следующем порядке:

5.2.1. Арендная плата уплачивается:

- за период с 01.12.2020 по 31.12.2020 в срок до 20.12.2020 в размере – 4 561 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 26 коп., в том числе НДС – 760,21 руб.;

- за период с 01.01.2021 по 30.09.2021 ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала, в размере 13 683 (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 78 коп., в том числе НДС – 2 280,63 руб.;

- за период с 01.10.2021 по 31.10.2021 в срок до 10.10.2021 в размере – 4 561 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рубль 26 коп., в том числе НДС – 760,21 руб.

5.2.2. Обязательство по оплате арендной платы, коммунальных и эксплуатационных услуг возникает у Арендатора с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и

прекращается с даты возврата Арендатором Имущества, оформленного соответствующим актом приема-передачи. Расчет арендной платы производится с учетом количества фактических дней пользования Имуществом.

5.3. Размер арендной платы может быть изменен:

5.3.1. Арендодателем в одностороннем порядке не чаще 1 (одного) раза в год и не более чем на 10 (десять) процентов. О чем Арендодатель должен предупредить Арендатора не позднее, чем за два месяца до предстоящей даты изменения путем направления оригинала уведомления нарочным способом. Подписание сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

5.3.2. По соглашению сторон в случае повышения размера арендной платы более чем на 10 (десять) процентов, данное изменение оформляется дополнительным соглашением, подписанным сторонами.

5.4. Арендодатель предоставляет Арендатору счет-фактуру в порядке и сроки, установленные действующим налоговым законодательством. Путем направления документа на почтовый адрес Арендатора, указанный в реквизитах Договора.

5.5. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по Договору.

5.5.1. Арендодатель представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2 (двух) экземплярах.

5.5.2. Арендатор в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендодателю либо при наличии разногласий акт подписывается с указанием разногласий.

6. Ответственность Арендатора

6.1. В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п.7.3 настоящего Договора, и взыскать штраф, равный квартальному размеру арендной платы.

6.2. За неисполнение обязательства предусмотренного пунктом 3.2.5 настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать от Арендатора оплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы, но не более 10% от суммы задолженности.

6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем.

6.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере годовой арендной платы.

6.5. За неисполнение обязательства по возврату Имущества в соответствии с пунктом 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,1% от арендной платы за каждый день просрочки возврата Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, но не более 10 % от суммы долга.

6.6. В случае досрочного освобождения Имущества Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора.

6.7. Оплата штрафа и пени не освобождает Арендатора от выполнения иных обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.8. В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить реальный ущерб, причиненный Арендодателю.

6.9. Арендодатель несет ответственность за достоверность предоставляемой информации, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора, в размере арендной платы за весь срок аренды согласно настоящему Договору.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Арендодателя и Арендатора за исключением случаев, предусмотренных п.7.4 и п.7.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в случае несоблюдения Арендатором следующих условий:

1) при неуплате или просрочке Арендатором внесения арендной платы в полном или частичном объеме в срок, установленный пунктом 5.2 настоящего Договора, в течение 2 (двух) месяцев подряд – вне зависимости от последующей оплаты;

2) при невыполнении обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.7, 3.2.8, 3.2.16, настоящего Договора;

3) при невыполнении Арендатором полностью или частично условий настоящего Договора.

В случае отказа Арендодателя от настоящего Договора в одностороннем порядке без обращения в суд Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора, при этом Арендатор обязан освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с даты, указанной в уведомлении.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.17 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате штрафа и пени.

7.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 1 (один) месяц до даты расторжения настоящего Договора.

8. Порядок решения споров

8.1. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, Стороны будут решать путем направления претензии в письменной форме, подписанной уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручена другой Стороне под расписку.

8.2. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

8.3. Сторона, которой направлена претензия обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 21 (двадцати одного) календарного дня со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений или уведомлением о вручении, либо вручен другой Стороне под расписку.

8.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.8.3 настоящего Договора, спор подлежит разрешению в соответствии с п.8.5 настоящего Договора.

8.5. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Раскрытие информации

9.1. Раскрытие информации Арендатором.

9.1.1 Арендатор гарантирует Арендодателю, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендатора, предоставленные Арендодателю на адрес электронной почты kuaes@kunpp.ru, являются полными, точными и достоверными.

9.1.2. При изменении Сведений Арендатор обязан не позднее пяти дней с момента таких изменений направить Арендодателю соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Арендатора.

9.1.3 Арендатор настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласии всех упомянутых в Сведениях, заинтересованных или причастных к Сведениям лиц на обработку предоставленных Сведений Арендодателю, а так же на раскрытие Арендодателем Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – «Раскрытие Сведений»). Арендатор освобождает Арендодателя от любой ответственности в связи с Раскрытием Сведений, в том числе, возмещает Арендодателю убытки, понесенные в связи с предъявлением Арендодателю претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могли быть нарушены таким Раскрытием Сведений.

9.1.4. Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, отказ от предоставления несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное предоставление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора и предъявления Арендодателем Арендатору требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором соответствующего письменного уведомления Арендодателя, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9.2 Арендатор и Арендодатель подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений, а также о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом

(свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 3 (трех) месяцев, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

11. Прочие условия

11.1. При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничеству и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, представители, агенты или любые лица, действующие от имени или в интересах, или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с настоящим Договором, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству и коррупции.

11.2. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что:

- Сторона вправе заключать и исполнять Договор;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органам государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки).

11.3. Все подписанные сторонами приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.4. Неотделимые улучшения не возмещаются Арендатору, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением к настоящему Договору, содержащим в том числе смету затрат на неотделимые улучшения и размер возмещения.

11.5. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

11.6. При изменении наименования, местонахождения, банковский реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменения наименования и реорганизации происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации.

11.7. Все уведомления, направляемые Сторонами друг другу, оформляются в письменном виде и доставляются нарочным либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

11.8. Стороны обязаны ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по Договору.

11.8.1. Арендодатель представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число месяца прошедшего квартала в 2 (двух) экземплярах.

11.8.2. Арендатор в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр Арендодателю либо при наличии разногласий направляет в адрес Арендодателя подписанный протокол разногласий.

11.9. Арендодатель вправе установить сроки проведения текущего ремонта Имущества в соответствии с установленными нормативами.

11.10. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

11.11. В случае обнаружения нарушения Арендатором п.3.2.4 Договора Арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке.

По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений.

11.12. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

1. Приложение № 1 «Перечень объектов аренды».
2. Приложение № 2 «Акт приема-передачи».
3. Приложение № 3 «Расчет общей стоимости Договора».

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

Арендодатель

АО «Концерн Росэнергоатом»
109507, г. Москва, ул. Ферганская, д. 25

филиал АО «Концерн Росэнергоатом»
«Курская атомная станция»
307250, Курская область, г. Курчатов

ИНН/КПП 7721632827 / 463443001
р/счет: 4070 2810 8920 0000 0248
БИК банка 044525823
к/счет: 3010 1810 2000 0000 0823
ГПБ (АО) г. Москва

Заместитель генерального директора – директор филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция»

М.П. В. Седюкин

Арендатор

АО «ВО «Безопасность»
109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А
ИНН 9709004234 КПП 770901001
ОГРН 1177746619445
Плательщик:
Центральный филиал АО «ВО «Безопасность»
109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 50, стр. 1
р/с 40502810100000000310
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва
к/с 30101810400000000555
БИК 044525555
Получатель услуг: Группа по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность»
КПП 463445001
Тел: 8(499) 769-51-89, факс: 8(499) 769-51-92
E-mail: cf@vosafety.ru

Директор Центрального филиала АО «ВО «Безопасность»

М.П. А.К. Горбачев

с протоколом разногласий

Приложение № 1
к Договору от 25.12. 2020 г. № 9/138244-Д

Перечень объектов аренды

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение объекта аренды	Инвентарный №	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Площадь, передаваемая в аренду, кв.м*	Номер и дата записи в ЕГРН	Ежемесячный размер арендной платы, руб., с учетом НДС**
1	Помещение №13, площадью 17,00 кв.м, расположенное на 2 этаже в объекте «Здание с пристройкой»	Курская область, г.Курчатов, Промзона	110000045	46:31:000000:569	818,80	17,00	46-46-13/008/2008-835 от 27.10.2008	3 084,48
			Итого:			17,00		3 084,48

*- в соответствии с Приложением №1 к настоящему перечню объектов аренды «Выкопировка из тех. паспорта здания (строения)»
** - в соответствии с Приложением к Перечню объектов аренды «Выкопировка из отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектами недвижимости, расположенными по адресу: Курская обл., г. Курчатов, Промзона» (без учета коммунальных и эксплуатационных услуг)

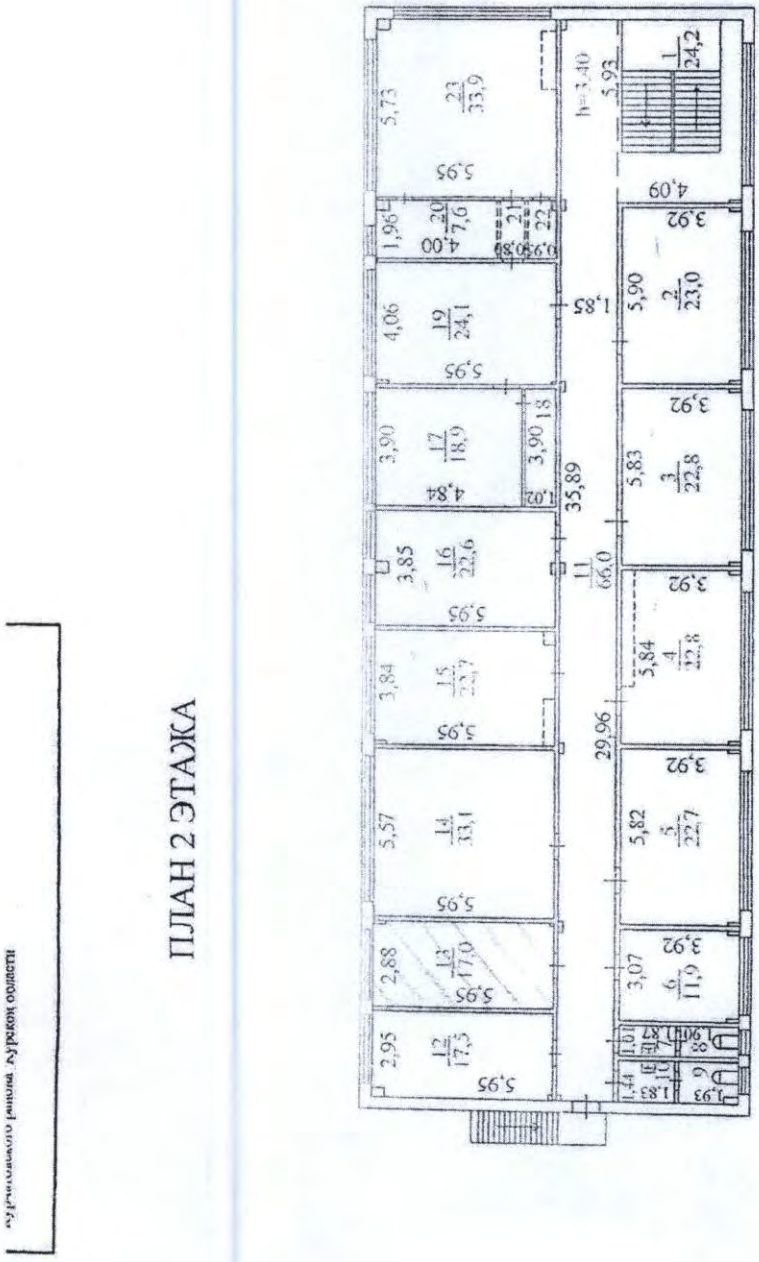
От Арендодателя

_____ В.А. Федюкин
М.п.

От Арендатора

_____ А.К. Горбачев
М.п.

Приложение №1
к Перечню объектов аренды



Приложение № 2
к Перечню объектов аренды

ЭТАЛОНЪ

Независимый Консалтинговый Центр

Отчет № Н-9/110836-Д/ТЗ_12/3

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ: КУРСКАЯ ОБЛ., Г. КУРЧАТОВ, ПРОМЗОНА

Основание для проведения оценки:	Договор возмездного оказания услуг №9/110836-Д от 17.02.2020 Задание на оценку №12
Дата оценки:	10.09.2020
Срок (период) проведения работ по оценке:	с 10.09.2020 по 23.09.2020
Дата составления Отчета об оценке:	23.09.2020
Цель проведения оценки:	Определение рыночного размера арендной платы без учета операционных расходов и прав на земельный участок
Заказчик Отчета:	АО «КОНЦЕРН РОСЭНЕРГОАТОМ»
Исполнитель Отчета:	ООО НКЦ «ЭТАЛОНЪ»

Москва – 2020 г.

6. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость права пользования на условиях договора аренды объекта оценки, расположенным по адресу: Курская обл., г. Курчатов, Промзона, по состоянию на дату оценки составила:

Таблица 31. Итоговая величина стоимости права пользования на условиях аренды объектами нежилого фонда

№ п/п	Наименование имущества	Величина арендной платы, руб. в месяц с учетом НДС, без учета операционных расходов и прав на земельный участок	Величина арендной платы, руб. в месяц без учета НДС, без учета операционных расходов и прав на земельный участок
1	Помещение № 13 площадью 17 кв.м., расположенное на 2-м этаже объекта "Здание с пристройкой", общей площадью 818,8 кв.м., инв. № 110000045	3 094,48	2 579,49

Источник информации: расчеты Оценщика

Таким образом, рекомендуемый интервал месячной арендной платы за пользование объектом оценки на условиях договора аренды на дату оценки составляет:

Таблица 32. Рекомендуемый интервал рыночной месячной арендной платы за объекты в месяц, с учетом НДС, без учета операционных расходов и прав на земельный участок

№ п/п	Наименование	от	до
1	Помещение № 13 площадью 17 кв.м., расположенное на 2-м этаже объекта "Здание с пристройкой", общей площадью 818,8 кв.м., инв. № 110000045	2 544,70	3 521,32

Источник информации: Рассчитано и составлено Оценщиком

Генеральный директор А.Л. Савенков

Оценщик А.В. Лукьянчикова

23.09.2020

Приложение № 2
к Договору от 25.12.2020 г. № 9/138244-Д

АКТ
приема-передачи

г. Курчатов

«___» _____ 2020г.

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя Генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» Федюкина Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности от 10.12.2019, с одной стороны, и Акционерное общество «ВО «Безопасность» (АО «ВО «Безопасность»), именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Директора Центрального филиала Горбачева Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности № 865 от 23.12.2019, с другой стороны (далее совместно именуемые «Стороны») составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду недвижимое имущество: помещение №13, площадью 17,00 кв.м, расположенное на 2 этаже объекта «Здание с пристройкой» (инв. №110000045), находящееся по адресу: Российская Федерация, Курская область, г. Курчатов, Промзона, для использования в качестве офиса для экспертов Группы по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность». (далее по тексту – «Имущество»).

Техническое состояние Имущества на момент передачи соответствует требованиям по эксплуатации и позволяет использовать его в целях, предусмотренных Договором аренды от 25.12.2020 № 9/138244-Д.

От Арендодателя Заместитель генерального директора – директор филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция»	От Арендатора Директор Центрального филиала АО «ВО «Безопасность»
_____ В.А. Федюкин М.П.	_____ А.К. Горбачев М.П.

Приложение № 3
к Договору от 25.12 2020 г. № 9/138244-Д

РАСЧЕТ
общей стоимости Договора

1. Арендная плата определена на основании отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектами недвижимости, расположенными по адресу: Курская обл., г. Курчатов, Промзона, от 23.09.2020 № 11-9/110836-Д/ТЗ_12/3 и составляет 3 084,48 руб. в месяц, в том числе НДС – 514,08 руб.:

3 084,48 руб. х 3 мес. = 9 253,44 руб., в том числе НДС – 1 542,24 руб. – за квартал
3 084,48 руб. х 11 мес. = 33 929,28 руб., в том числе НДС – 5 654,88 руб. - всего

2. Коммунальные услуги составляют 1 230,65 руб. в месяц без учета НДС:

1 230,65 руб. х 1,2 = 1 476,78 руб., в том числе НДС – 246,13 руб. – за месяц
1 476,78 руб. х 3 мес. = 4 430,34 руб., в том числе НДС – 738,39 руб. – за квартал
1 476,78 руб. х 11 мес. = 16 244,58 руб., в том числе НДС – 2 707,43 руб. - всего

Размер арендной платы:
3 084,48 руб. + 1 476,78 руб. = 4 561,26 руб., в том числе НДС – 760,21 руб. – за месяц
9 253,44 руб. + 4 430,34 руб. = 13 683,78 руб., в том числе НДС – 2 280,63 руб. – за квартал

3. Расходы на проведение оценки с учетом НДС:

5 866,67 руб., в том числе НДС – 977,78 руб.

ИТОГО ПО ДОГОВОРУ:

33 929,28 + 16 244,58 + 5 866,67 = 56 040,53 руб., в том числе НДС – 9 340,09 руб.

От Арендодателя

_____ В.А. Федюкин

От Арендатора

_____ А.К. Горбачев
М.п.

Приложение к
Расчету общей стоимости договора

Расчёт расходов на коммунальные услуги, электроэнергию и охрану помещений части объекта недвижимого имущества, планируемого для передачи в аренду АО "ВО "Безопасность""

Расходы в месяц
(инв.№110000045)
17,0 кв.м.

без НДС

1. Расходы на коммунальные услуги - 123,17 руб

1.1. Расходы на отопление арендуемого помещения
0,470 Гкал х 228,05 руб/Гкал = 107,18 руб.

1.2. Расходы на горячее водоснабжение
0,152 куб.м х 20,25 руб = 3,08 руб.

1.3. Расходы на холодное водоснабжение
0,185 куб.м х 19,10 руб = 3,53 руб.

1.4. Расходы на водоотведение
0,329 куб.м х 28,51 руб = 9,38 руб.

2. Расходы на электроэнергию - 1 072,80 руб.
Объем потребления 150 кВт/час
Тариф в месяц - 7,152 руб.
Расходы 150 кВт/час х 7,152 руб. = 1 072,80 руб.

3. Расходы на охрану помещения - 34,68 руб.
Стоимость по договору - 554 809,00 руб.
Стоимость 1 поста - 50 687,00 руб.
Стоимость 1 кв.м. - 50 687,00 руб. / 24 907,6 кв.м. = 2,04 руб.
Расходы части объекта - 17,00 кв.м * 2,04 руб. = 34,68 руб.

Итого затрат на коммунальные услуги, электроэнергию и охрану помещений в месяц - 1 230,65 руб.

И.о. начальника ПЭО А.В. Ушакова

Булгакова Ирина Александровна, планово-экономический отдел
(47131) 5-71-38

Протокол разногласий
к Договору аренды № 9/138244 от «25» 12 2020 г.

Экземпляр Курской АЭС

г. Москва «___» _____ 2020 г.

Акционерное общество «ВО «Безопасность» (АО «ВО «Безопасность»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Центрального филиала АО «ВО «Безопасность» Горбачева Алексея Константиновича, действующего на основании доверенности № 865 от 23.12.2019, с одной стороны, и

Акционерное общество «Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях» (АО «Концерн Росэнергоатом»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя генерального директора – директора филиала АО «Концерн Росэнергоатом» «Курская атомная станция» Федюкина Вячеслава Александровича, действующего на основании доверенности № 50/992-н/77-2019-17-4519 от 10.12.2019, с другой стороны, ввиду неурегулирования редакции ряда пунктов по Договору № 9/138244 от «__» _____ 2020 г. (далее – Договор), стороны подписали настоящий протокол разногласий о принятии действующей (согласованной) редакции:

1.

№ пункта по Договору	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора (согласованная)
3.2.26.	«3.2.26. В течение 20 рабочих дней с даты заключения Договора Арендатор обязан возместить Арендодателю затраты за проведение оценки рыночного размера арендной платы в размере 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС – 977 (девятьсот семьдесят семь) рублей 78 копеек».	Исключить из текста Договора.
5.1.	«5.1. … Общая стоимость по настоящему Договору с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы составляет 56 040 (Пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 53 копейки, в том числе НДС – 9 340 (Девять тысяч триста сорок) рублей 09 копеек».	Изложить в редакции: «5.1. …Общая стоимость по настоящему Договору составляет 50 173 (Пятьдесят тысяч сто семьдесят три) рубля 86 копеек, в том числе НДС – 8 362 (Восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 31 копейка».
6.1.	«6.1. В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п. 7.3. настоящего Договора, и взыскать штраф, равный квартальному размеру арендной платы».	Изложить в редакции: «6.1. В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в соответствии с п. 3.2.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п. 7.3. настоящего Договора, и взыскать штраф, равный месячному размеру арендной платы».
6.3.	«6.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.9., 3.2.10.	Изложить в редакции: «6.3. За неисполнение обязательств,

	настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем».	предусмотренных п.п. 3.2.9., 3.2.10. настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере месячной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем».
6.4.	«6.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.11., 3.2.12., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере годовой арендной платы».	Изложить в редакции: «6.4. За неисполнение обязательств, предусмотренных п.п. 3.2.11., 3.2.12., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы».
6.6.	«6.6. В случае досрочного освобождения Имущества Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока действия настоящего Договора».	Исключить из текста Договора.
6.8.	«6.8. В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить реальный ущерб, причиненный Арендодателю».	Изложить в редакции: «6.8. В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить реальный ущерб, документально подтвержденный, причиненный Арендодателю».

Стороны согласовали действующую редакцию пунктов Договора, подлежащую применению сторонами при исполнении обязательств.

2. Настоящий протокол разногласий к Договору вступает в законную силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон.

3. Настоящий протокол разногласий к Договору составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Заместитель генерального директора –
директор филиала АО «Концерн
Росэнергоатом» «Курская атомная станция»

_____ В.А Федюкин

Директора Центрального филиала
АО «ВО «Безопасность»

_____ А.К. Горбачев

СОГЛАСОВАНО
филиал АО "Концерн Росэнергоатом"
"Курская атомная станция"
УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВЫХ ВОПРОСОВ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
_____ Р.Г. Мальцев
Дата 24.12.2020

СОГЛАСОВАНО
филиал АО "Концерн Росэнергоатом"
"Курская атомная станция"
УПРАВЛЕНИЕ ПРАВОВЫХ ВОПРОСОВ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
_____ Р.И. Проскуряков
Дата

Экземпляр 1
Курской АЭС

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ
к протоколу разногласий к договору аренды: №№ 9/138244-Д от 25.12.2020

№ пункта по договору	*Редакция Арендодателя*	*Редакция Арендатора*	*Редакция Арендодателя*	*Согласованная редакция*
2.2	Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.12.2020г. Срок аренды устанавливается с 01.12.2020г. по 31.10.2021г.	Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.12.2020г. Срок аренды устанавливается с 01.12.2020г. по 31.10.2021г.	В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с 01 декабря 2020г. Срок аренды устанавливается с 01.12.2020г. по 31.10.2021г.	Принять в редакции Арендодателя
3.2.26	В течении 20 рабочих дней с даты заключения Договора Арендатор обязан возместить Арендодателю затраты за проведение оценки рыночного размера арендной платы в размере 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС – 977,78 руб.	Исключить из текста Договора	В течении 20 рабочих дней с даты заключения Договора Арендатор обязан возместить Арендодателю затраты за проведение оценки рыночного размера арендной платы в размере 5 866 (пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, в том числе НДС – 977,78 руб.	Принять в редакции Арендодателя
5.1	…Общая стоимость по настоящему Договору с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы составляет 56 040 (пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 53 коп, в том числе НДС – 9 340,09 руб.	…Общая стоимость по настоящему Договору с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы составляет 50 173 (пятьдесят тысяч сто семьдесят три) рубля 86 коп., в том числе НДС – 8 362 (Восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 31 копейка.	Общая стоимость по настоящему Договору с учетом затрат на проведение оценки рыночной стоимости арендной платы составляет 56 040 (пятьдесят шесть тысяч сорок) рублей 53 коп, в том числе НДС – 9 340,09 руб.	Принять в редакции Арендодателя
6.1	В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в	В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в	В случае отказа или неисполнения Арендатором обязательства принять Имущество от Арендодателя в соответствии с пунктом	Принять в редакции Арендодателя

	соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п.7.3 настоящего Договора, и взыскать штраф, равный квартальному размеру арендной платы	соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п.7.3 настоящего Договора, и взыскать штраф, равный месячному размеру арендной платы	3.2.1 настоящего Договора по акту приема-передачи, Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, а также отказаться от его исполнения в порядке, предусмотренном п.7.3 настоящего Договора, и взыскать штраф, равный квартальному размеру арендной платы	
6.3	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем.	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере месячной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем.	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9, 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы, а также привести Имущество в первоначальное состояние за свой счет и в срок, устанавливаемый Арендодателем.	Принять в редакции Арендодателя
6.4	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере годовой арендной платы	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере квартальной арендной платы	За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.11, 3.2.12, 3.2.13, 3.2.14, 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить штраф в размере годовой арендной платы	Принять в редакции Арендодателя
6.6	В случае досрочного освобождения Имущества Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной	Исключить из текста Договора	В случае досрочного освобождения Имущества Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до	Принять в редакции Арендодателя

	платы до окончания срока действия настоящего Договора		окончания срока действия настоящего Договора	
6.8	В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить реальный ущерб, причиненный Арендодателю	В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить ущерб, документально подтвержденный, причиненный Арендодателю	В случае гибели или повреждения Имущества по вине Арендатора последний обязан возместить реальный ущерб, причиненный Арендодателю	Принять в редакции Арендодателя
12	**АО «ВО «Безопасность»** 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А ИНН 9709004234 КПП 770901001 ОГРН 1177746619445 Плательщик: Центральный филиал АО «ВО «Безопасность» 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 50, стр. 1 р/с 40502810100000000310 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва к/с 30101810400000000555 БИК 044525555 Получатель услуг: Группа по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность» КПП 463445001 Тел: 8(499) 769-51-89, факс: 8(499) 769-51-92 E-mail: cf@vosafety.ru	**АО «ВО «Безопасность»** 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А ИНН 9709004234 КПП 770901001 ОГРН 1177746619445 Плательщик: Центральный филиал АО «ВО «Безопасность» 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А, 2 этаж, комната № 8 р/с 40502810100000000310 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва к/с 30101810400000000555 БИК 044525555 Получатель услуг: Группа по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность» КПП 463445001 Тел: 8(499) 769-51-89, факс: 8(499) 769-51-92 E-mail: cf@vosafety.ru	**АО «ВО «Безопасность»** 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А ИНН 9709004234 КПП 770901001 ОГРН 1177746619445 Плательщик: Центральный филиал АО «ВО «Безопасность» 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 34А, 2 этаж, комната № 8 р/с 40502810100000000310 в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва к/с 30101810400000000555 БИК 044525555 Получатель услуг: Группа по работам в Курчатове Центрального филиала АО «ВО «Безопасность» КПП 463445001 Тел: 8(499) 769-51-89, факс: 8(499) 769-51-92 E-mail: cf@vosafety.ru	Принять в редакции Арендатора

От Арендодателя

_____ В.А. Федюкин

М.п.

От Арендатора

_____ А.К. Горбачев

М.п.